



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

DECRETO N.º 138 DE 27 DE AGOSTO DE 2024

“Aprova o projeto de desmembramento denominado “Tércio Wanderley – Etapa 4”, do imóvel situado na Avenida Jerônimo Botelho do Couto (Jerônimo Sianinha).”

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMPO FLORIDO, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 66, inciso VI, e art. 6º, inciso XIV da Lei Orgânica, Lei Federal 6766/79, Lei Complementar nº 09/2022 (Plano Diretor) e Lei Complementar nº 10/2023 (Parcelamento do solo),

DECRETA:

Art. 1.º Fica aprovado o Desmembramento denominado “Tércio Wanderley – Etapa 4” constituído por plantas e memorial descritivo, situado na Avenida Jerônimo Botelho do Couto (Jerônimo Sianinha), no Loteamento Tércio Wanderley, do imóvel descrito na Matrícula de n.º 99.876 do 2º CRI de Uberaba, com área total de 12.255,67 m², subdivido em 28 lotes, de propriedade do Município de Campo Florido, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Campo Florido, à Praça Floriano Peixoto, nº 78, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.428.862/0001-85.

Art. 2.º O Desmembramento/desdobramento, ora aprovado, sob a responsabilidade técnica do Arquiteto Urbanista Daniel Felipe Rodrigues Pereira – CAU A 100405-0, compreende o parcelamento do solo da forma representada no anexo único deste decreto.

Art. 3.º Revogados os atos em contrário, os efeitos deste Decreto entram em vigor na data da sua publicação.

Campo Florido, 27 de agosto de 2024; 85º Ano de Emancipação e 28º Gestão

RENATO SOARES DE FREITAS



ANEXO ÚNICO
MEMORIAL DESCRITIVO
DESMEMBRAMENTO TERCIO WANDERLEY - ETAPA 04

QUANTIDADE DE LOTES: 28 LOTES.

LOCAL: CAMPO FLORIDO / MG

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO FLORIDO / MG

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA A SER PARCELADA – MATRÍCULA 99.876

Descrição: “Um imóvel situado na cidade de Campo Florido, desta Comarca, no loteamento denominado "loteamento Comendador Tércio Wanderley - Etapa 2", com frente para as Avenidas Jerônimo Barbosa e Doutor Marco Vinícios Barreto e para as Ruas Agmar Filmiano da Silva e Luciano Fabiano de Souza, caracterizado como “Área Destinada a Equipamento Urbano II”, com área total de 12.255,67 metros quadrados, assim descrito: “tem início num ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Jerônimo Barbosa; daí, segue com frente pela referida Avenida Jerônimo Barbosa, por uma distância de cento e vinte e oito metros e setenta e um centímetros; daí, segue por uma curva com desenvolvimento de quatorze metros e quatorze centímetros e raio de nove metros na confluência da Avenida Jerônimo Barbosa com a Rua Agmar Filmiano da Silva; daí, segue com frente pela citada Rua Agmar Filmiano da Silva, por uma distância de sessenta metros; daí, segue por uma curva com desenvolvimento de quatorze metros e quatorze centímetros e raio de nove metros na confluência da mencionada Rua Agmar Filmiano da Silva com a Rua Luciano Fabiano de Souza; daí, segue com frente pela aludida Rua Luciano Fabiano de Souza, por uma distância de cento e quarenta e dois metros e vinte e cinco centímetros; daí, segue por uma curva com desenvolvimento de quatorze metros e quatorze centímetros e raio de nove metros na confluência da Rua Luciano Fabiano de Souza com a Avenida Doutor Marco Vinícios Barreto; daí, segue com frente pela referida Avenida Doutor Marco Vinícios Barreto, por uma distância de quarenta e seis metros e sessenta e cinco centímetros; daí, segue por uma curva com desenvolvimento de nove metros e trinta e dois centímetros e raio de nove metros; daí, segue por uma curva com desenvolvimento de quatorze metros e oitenta e três centímetros e raio de trinta metros e cinquenta centímetros; daí, segue por uma curva com desenvolvimento de nove metros e dezenove centímetros e raio de nove metros, fechando assim o perímetro desta descrição.

Assinado por 1 pessoa: RENATO SOARES DE FREITAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campo Florido.1.doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-DB877> e informe o código BEC6-BDDA-F7F1-DB877



MEMORIAL TÉCNICO JUSTIFICATIVO
Desmembramento Tércio Wanderley - Etapa 4

Memorial Técnico e Justificativo do parcelamento do solo, tipo desmembramento, denominado “Tércio Wanderley – Etapa 04”, localizado com frente para as Avenidas Jerônimo Barbosa, Doutor Vinícios Barreto e para as Ruas Agmar Filmiano da Silva e Luciano Fabiano de Souza, nesta cidade de Campo Florido/MG, em imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Campo Florido / MG.

O parcelamento do solo foi elaborado tomando-se como referência o levantamento planialtimétrico da área, respeitando-se as diretrizes municipais e as leis federais. O referido desmembramento tem uma área total a ser parcelada de 12.255,67m².

A área desmembrada foi dividida em quadra única, a qual foi dividida em 28 lotes, sendo 27 de uso residencial para fins de interesse social e 1 para a construção da Feira Municipal.

QUADRA ÚNICA - ETAPA 4	
LOTE	m ²
1	390,00
2	390,00
3	390,00
4	390,00
5	390,00
6	390,00
7	390,00
8	390,00
9	390,00
10	390,00
11	222,60
12	200,00
13	200,00
14	280,00
15	200,00
16	200,00
17	222,61
18	390,00
19	390,00
20	390,00
21	390,00
22	390,00
23	390,00
24	390,00
25	390,00
26	390,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO
Estado de Minas Gerais

27	390,00
28	2.930,46
TOTAL	12.255,67



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

**MEMORIAL DESCRITIVO
DOS LOTES
DESMEMBRAMENTO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 01 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO
DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:**

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Luciano Fabiano de Souza, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 01 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Luciano Fabiano de Souza; trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 28; trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 02; dez metros de fundo, confrontando com o lote 27; distante quarenta metros e vinte e cinco centímetros do alinhamento predial formado pela Rua Luciano Fabiano de Souza com a Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 02 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Luciano Fabiano de Souza, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 02 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Luciano Fabiano de Souza; trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 01; trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 03; dez metros de fundo, confrontando com o lote 26; distante cinquenta metros e vinte e cinco centímetros do alinhamento predial formado pela Rua Luciano Fabiano de Souza com a Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 03 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Luciano Fabiano de Souza, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 03 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Luciano Fabiano de Souza; trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 02; trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 04, dez metros de fundo, confrontando com o lote 25; distante sessenta metros e vinte e cinco centímetros do alinhamento predial formado pela Rua Luciano Fabiano de Souza com a Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 04 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Luciano Fabiano de Souza, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 04 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Luciano Fabiano de Souza; trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 03; trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 05; dez metros de fundo, confrontando com lote 24; distante setenta metros e vinte e cinco centímetros do alinhamento predial formado pela Rua Luciano Fabiano de Souza com a Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 05 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Luciano Fabiano de Souza, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 05 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Luciano Fabiano de Souza; trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 04; trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 06; dez metros de fundo, confrontando com o lote 23; distante oitenta metros e vinte e cinco centímetros do alinhamento predial formado pela Rua Luciano Fabiano de Souza com a Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 06 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Luciano Fabiano de Souza, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 06 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Luciano Fabiano de Souza; trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 05; trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 07, dez metros de fundo, confrontando com o lote 22; distante sessenta metros do alinhamento predial formado pela Rua Luciano Fabiano de Souza com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”

Assinado por 1 pessoa: RENATO SOARES DE FREITAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campo Florido.1doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-D877> e informe o código BEC6-BDDA-F7F1-D877



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 07 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Luciano Fabiano de Souza, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 07 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Luciano Fabiano de Souza; trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 06; trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 08, dez metros de fundo, confrontando com o lote 21; distante cinquenta metros do alinhamento predial formado pela Rua Luciano Fabiano de Souza com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 08 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Luciano Fabiano de Souza, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 08 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Luciano Fabiano de Souza, trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 07; trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 09; dez metros de fundo, confrontando com o lote 20; distante quarenta metros do alinhamento predial formado pela Rua Luciano Fabiano de Souza com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”

Assinado por 1 pessoa: RENATO SOARES DE FREITAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campo florido.1doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-D877> e informe o código BEC6-BDDA-F7F1-D877



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 09 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Luciano Fabiano de Souza, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 09 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Luciano Fabiano de Souza, trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 08; trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 10; dez metros de fundo, confrontando com o lote 19; distante trinta metros do alinhamento predial formado pela Rua Luciano Fabiano de Souza com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”

Assinado por 1 pessoa: RENATO SOARES DE FREITAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campo Florido.1doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-D877> e informe o código BEC6-BDDA-F7F1-D877



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 10 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Luciano Fabiano de Souza, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 10 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Luciano Fabiano de Souza, trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 09; trinta e nove metros a esquerda, sendo doze metros confrontando com o lote 11, dez metros confrontando com o lote 12, dez metros confrontando com o lote 13 e sete metros confrontando com o lote 14; dez metros de fundo, confrontando com o lote 18; distante vinte metros do alinhamento predial formado pela Rua Luciano Fabiano de Souza com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 11 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à esquina formada entre a Rua Luciano Fabiano de Souza e Rua Agmar Filmiano da Silva, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 11 da quadra única, medindo três metros de frente pela Rua Agmar Filmiano da Silva; onze metros a direita confrontando com a Rua Luciano Fabiano de Souza e uma curva de quatorze metros e quatorze centímetros com raio de nove metros na confluência das Ruas Agmar Filmiano da Silva e Luciano Fabiano de Souza; vinte metros a esquerda, confrontando com o lote 12; doze metros de fundo, confrontando com o lote 10; perfazendo a área de 222,60 metros quadrados.”

Assinado por 1 pessoa: RENATO SOARES DE FREITAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campo florido.1doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-D877> e informe o código BEC6-BDDA-F7F1-D877



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 12 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Agmar Filmiano da Silva, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 12 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Agmar Filmiano da Silva, vinte metros a direita confrontando com o lote 11; vinte metros a esquerda, confrontando com o lote 13; dez metros de fundo, confrontando com o lote 10; distante onze metros e oitenta e um centímetros do alinhamento predial formado pela Rua Agmar Filmiano da Silva com a Rua Luciano Fabiano de Souza; perfazendo a área de 200,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 13 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Agmar Filmiano da Silva, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 13 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Agmar Filmiano da Silva, vinte metros a direita confrontando com o lote 12; vinte metros a esquerda, confrontando com o lote 14; dez metros de fundo, confrontando com o lote 10; distante vinte e um metros e oitenta e um centímetros do alinhamento predial formado pela Rua Agmar Filmiano da Silva com a Rua Luciano Fabiano de Souza; perfazendo a área de 200,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 14 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Agmar Filmiano da Silva, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 14 da quadra única, medindo quatorze metros de frente pela Rua Agmar Filmiano da Silva, vinte metros a direita confrontando com o lote 13; vinte metros a esquerda, confrontando com o lote 15; quatorze metros de fundo, sendo sete metros confrontando com o lote 10 e sete metros confrontando com o lote 18; distante trinta e um metros e oitenta e um centímetros do alinhamento predial formado pela Rua Agmar Filmiano da Silva com a Rua Luciano Fabiano de Souza; perfazendo a área de 280,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 15 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Agmar Filmiano da Silva, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 15 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Agmar Filmiano da Silva; vinte metros a direita confrontando com o lote 14; vinte metros a esquerda, confrontando com o lote 16; dez metros de fundo, confrontando com o lote 18; distante trinta e dois metros do alinhamento predial formado pela Rua Agmar Filmiano da Silva com a Avenida Jerônimo Barbosa, perfazendo a área de 200,00 metros quadrados.”

Assinado por 1 pessoa: RENATO SOARES DE FREITAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campoFlorido.1doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-D877> e informe o código BEC6-BDDA-F7F1-D877



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 16 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Rua Agmar Filmiano da Silva, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 16 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Rua Agmar Filmiano da Silva, vinte metros a direita confrontando com o lote 15; vinte metros a esquerda, confrontando com o lote 17; dez metros de fundo, confrontando com o lote 18; distante vinte e dois metros do alinhamento predial formado pela Rua Agmar Filmiano da Silva com a Avenida Jerônimo Barbosa, perfazendo a área de 200,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 17 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à esquina formada pela Rua Agmar Filmiano da Silva e a Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 17 da quadra única, medindo três metros de frente pela Rua Agmar Filmiano da Silva, vinte metros a direita confrontando com o lote 16; onze metros a esquerda, confrontando com a Avenida Jerônimo Barbosa, e uma curva de quatorze metros e quatorze centímetros com raio de nove metros na confluência da Rua Agmar Filmiano da Silva com a Avenida Jerônimo Barbosa; doze metros de fundo, confrontando com o lote 18, perfazendo a área de 222,61 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 18 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 18 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Avenida Jerônimo Barbosa; trinta e nove metros a direita, sendo sete metros confrontando com o lote 14, dez metros confrontando com o lote 15, dez metros confrontando com o lote 16 e doze metros confrontando com o lote 17; trinta e nove metros a esquerda, confrontando com o lote 19; dez metros de fundo, confrontando com o lote 10; distante a vinte metros do alinhamento predial formado pela Avenida Jerônimo Barbosa com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 19 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 19 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Avenida Jerônimo Barbosa; trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 18; trinta e nove metros a esquerda, confrontando com o lote 20; dez metros de fundo, confrontando com o lote 09; distante a trinta metros do alinhamento predial formado pela Avenida Jerônimo Barbosa com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 20 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 20 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Avenida Jerônimo Barbosa, trinta e nove metros a direita, confrontando com o lote 19; dez metros de fundo, confrontando com o lote 08 e trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 21; distante a quarenta metros do alinhamento predial formado pela Avenida Jerônimo Barbosa com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”

Assinado por 1 pessoa: RENATO SOARES DE FREITAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campo florido.1doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-D877> e informe o código BEC6-BDDA-F7F1-D877



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 21 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 21 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Avenida Jerônimo Barbosa, trinta e nove metros a direita, confrontando com o lote 20; dez metros de fundo, confrontando com o lote 07 e trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 22; distante a cinquenta metros do alinhamento predial formado pela Avenida Jerônimo Barbosa com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 22 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 22 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Avenida Jerônimo Barbosa, trinta e nove metros a direita, confrontando com o lote 21; dez metros de fundo, confrontando com o lote 06 e trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 23; distante a sessenta metros do alinhamento predial formado pela Avenida Jerônimo Barbosa com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 23 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 23 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Avenida Jerônimo Barbosa, trinta e nove metros a direita, confrontando com o lote 22; dez metros de fundo, confrontando com o lote 05 e trinta e nove metros a esquerda, confrontando com o lote 24; distante a setenta metros do alinhamento predial formado pela Avenida Jerônimo Barbosa com a Rua Agmar Filmiano da Silva; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”

Assinado por 1 pessoa: RENATO SOARES DE FREITAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campoFlorido.1doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-D877> e informe o código BEC6-BDDA-F7F1-D877



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 24 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 24 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Avenida Jerônimo Barbosa, trinta e nove metros a direita, confrontando com o lote 23; dez metros de fundo, confrontando com o lote 04 e trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 25; distante a sessenta e oito metros e sessenta e nove centímetros do alinhamento predial formado pela Avenida Jerônimo Barbosa com a Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”

Assinado por 1 pessoa: RENATO SOARES DE FREITAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campoFlorido.1doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-D877> e informe o código BEC6-BDDA-F7F1-D877



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 25 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 25 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Avenida Jerônimo Barbosa, trinta e nove metros a direita, confrontando com o lote 24; dez metros de fundo, confrontando com o lote 03 e trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 26; distante a cinquenta e oito metros e sessenta e nove centímetros do alinhamento predial formado pela Avenida Jerônimo Barbosa com a Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”

Assinado por 1 pessoa: RENATO SOARES DE FREITAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campoFlorido.1doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-D877> e informe o código BEC6-BDDA-F7F1-D877



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 26 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 26 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Avenida Jerônimo Barbosa, trinta e nove metros a direita, confrontando com o lote 25; dez metros de fundo, confrontando com o lote 02 e trinta e nove metros a direita confrontando com o lote 27; distante a quarenta e oito metros e sessenta e nove centímetros do alinhamento predial formado pela Avenida Jerônimo Barbosa com a Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 27 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 27 da quadra única, medindo dez metros de frente pela Avenida Jerônimo Barbosa, trinta e nove metros a direita, confrontando com o lote 26; dez metros de fundo, confrontando com o lote 01 e trinta e nove metros a esquerda confrontando com o lote 28; distante a trinta e oito metros e sessenta e nove centímetros do alinhamento predial formado pela Avenida Jerônimo Barbosa com a Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto; perfazendo a área de 390,00 metros quadrados.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO FLORIDO

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 28 DA QUADRA ÚNICA DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “COMENDADOR TÉRCIO WANDERLEY, ETAPA 04”:

“Um imóvel situado nesta cidade de Campo Florido, comarca de Uberaba, Estado de MG, no desmembramento denominado “Comendador Tércio Wanderley, Etapa 04”, à Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto, esquina com a Rua Luciano Fabiano de Souza e com a Avenida Jerônimo Barbosa, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 28 da quadra única, medindo quarenta e seis metros virgula sessenta e cinco centímetros de frente pela Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto; curva de nove metros e trinta e dois centímetros, com raio de nove metros; curva de quatorze metros e oitenta e três centímetros, com raio de trinta metros e cinquenta centímetros; curva de nove metros e dezenove centímetros, com raio de nove metros na confluência da Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto com a Avenida Jerônimo Barbosa; dezessete metros e setenta e um centímetros a direita confrontando com Avenida Jerônimo Barbosa; trinta e um metros e vinte e cinco centímetros a esquerda, confrontando com a Rua Luciano Fabiano de Souza e uma curva de quatorze metros e quatorze centímetros com raio de nove metros na confluência da Avenida Dr. Marco Vinícios Barreto com a Rua Luciano Fabiano de Souza; setenta e oito metros ao fundo, confrontando trinta e nove metros com a lateral esquerda do lote 27 e trinta e nove metros com a lateral direita do lote 01, perfazendo a área de 2.930,46 metros quadrados.”



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BEC6-BDDA-F7F1-D877

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RENATO SOARES DE FREITAS (CPF 769.XXX.XXX-49) em 28/08/2024 19:13:52 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC CONSULTI BRASIL RFB << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campoflorido.1doc.com.br/verificacao/BEC6-BDDA-F7F1-D877>