

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR

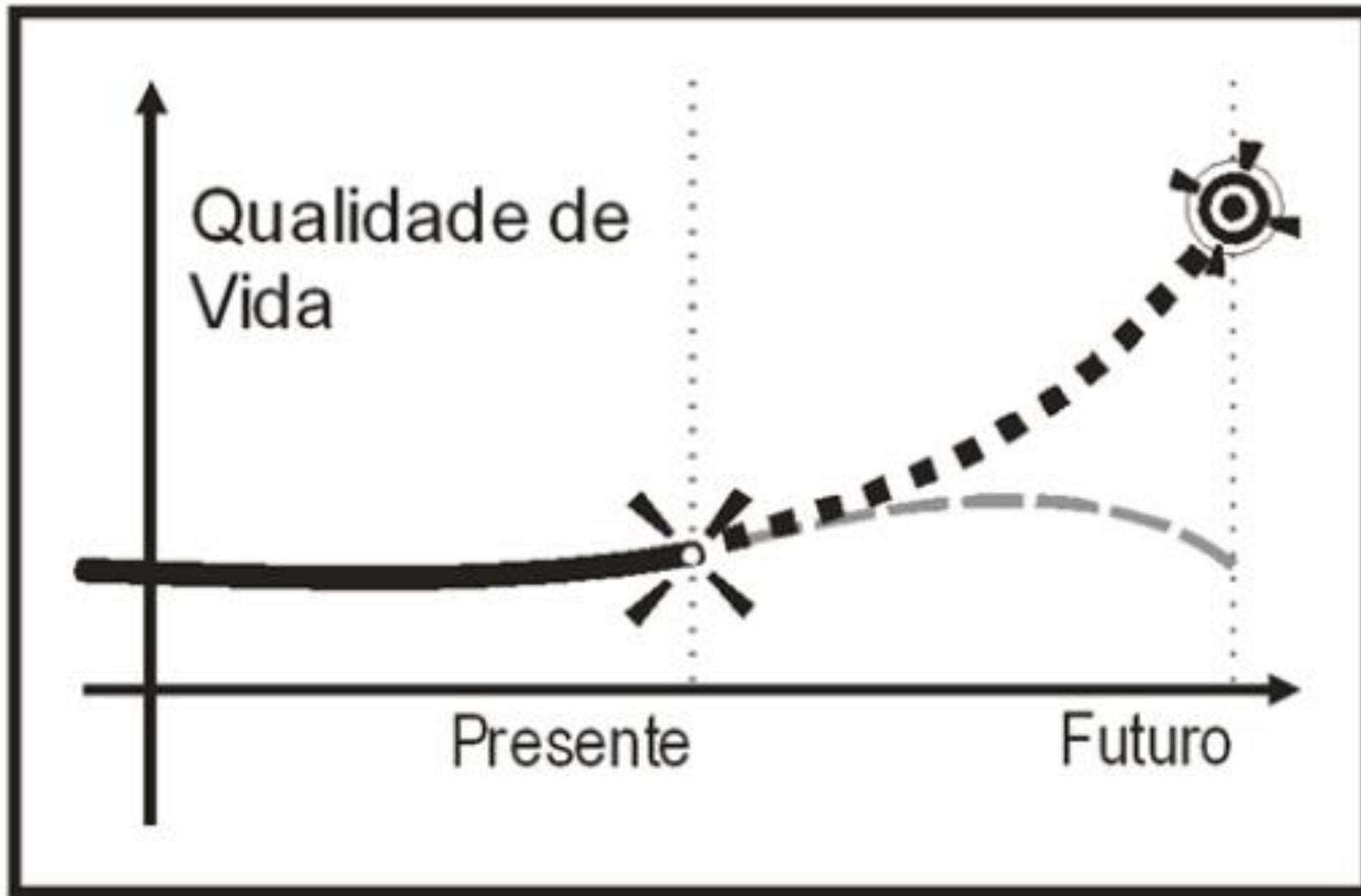


APRESENTAÇÃO DA ANÁLISE MUNICIPAL

CAMPO FLORIDO - MG



EXPECTATIVA



METODOLOGIA

O Plano Diretor Municipal é um documento de orientação de desenvolvimento dos municípios com objetivo de democratizar a atuação de cidadãos locais no processo de discussões e de tomadas de decisões.

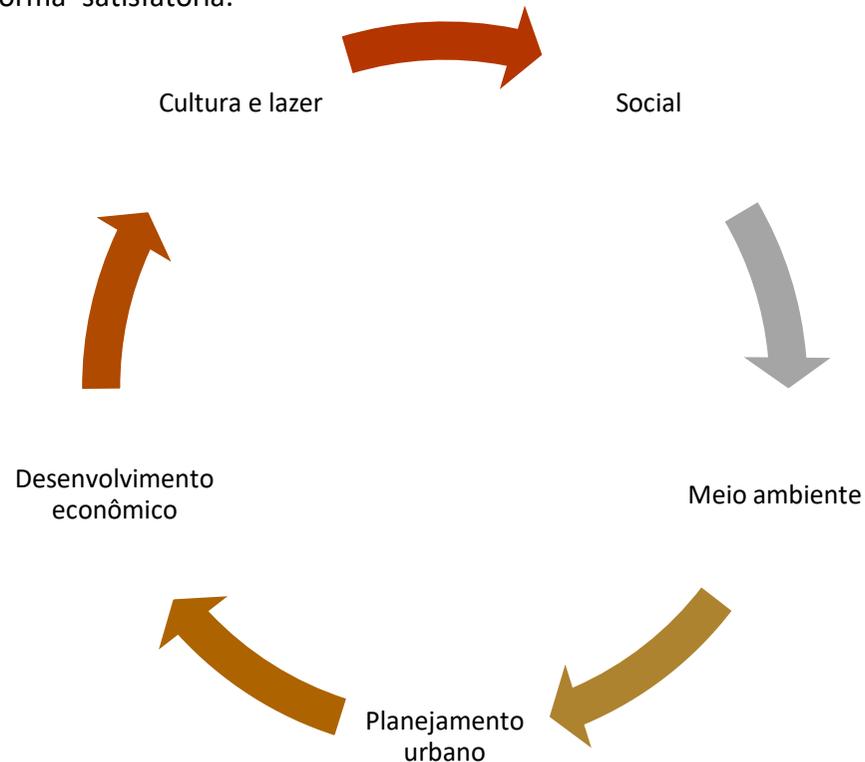
Por ser construída junto à população, a elaboração do PDMCF possibilita entender as reais demandas sociais existentes.

Guiado por isso, o documento estabelece estratégias e instrumentos para promoção do bem estar social, acesso a serviços públicos e democratização do uso do solo.

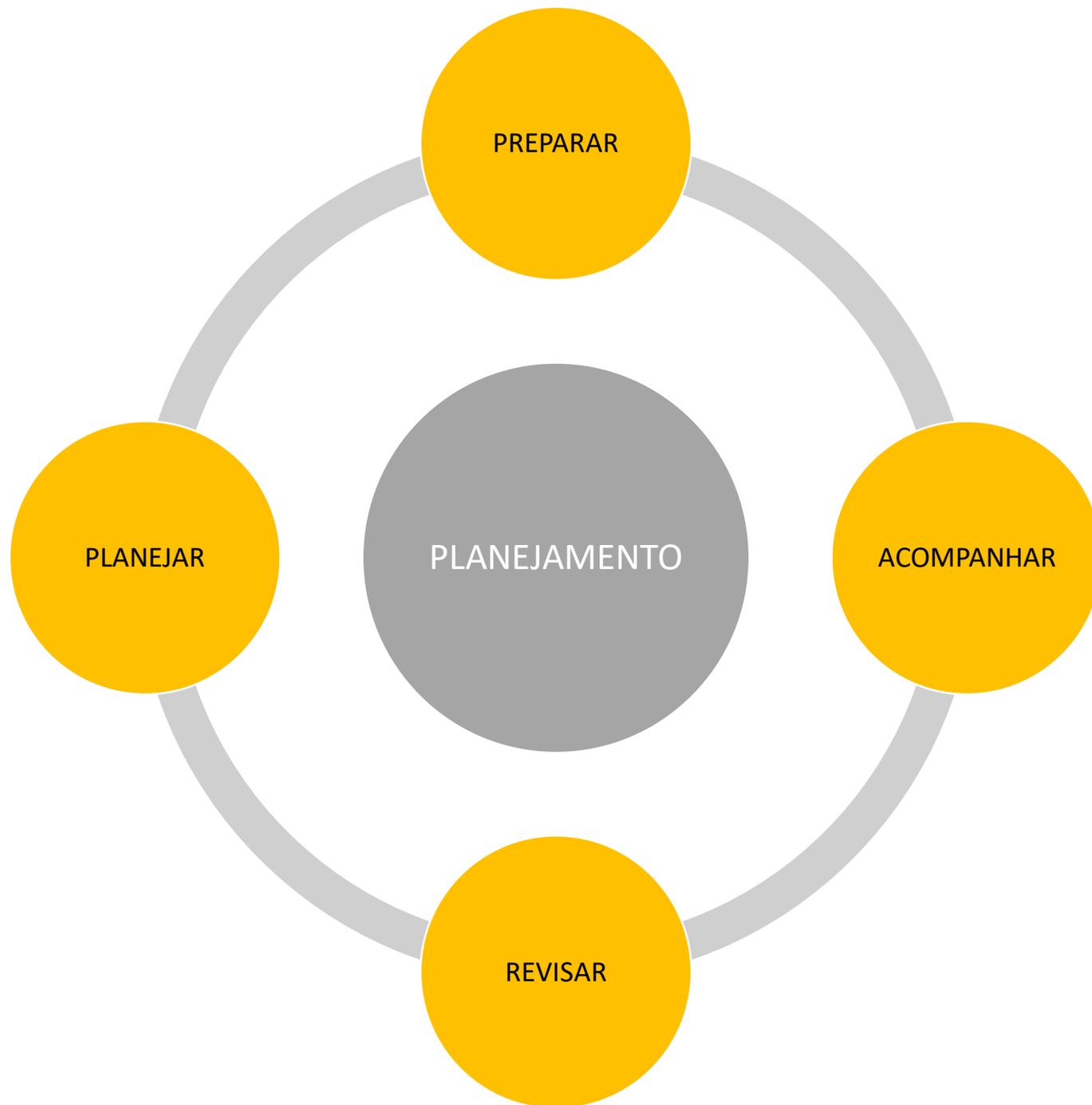
A concepção do PD de Campo Florido envolverá um amplo esforço de mobilização e participação social, pois apenas dessa forma seria possível garantir a legitimidade social para atingir seus objetivos.

O processo deverá contar, e já conta, com a participação de técnicos e servidores da administração municipal, membros dos Órgãos colegiados e conselhos municipais, além de cidadãos de múltiplos setores da sociedade, representados pelo Núcleo Gestor e pelas coletas de dados e informações realizadas através de aplicativos e redes sociais.

O desenvolvimento do território deve estar em consonância às dimensões social, ambiental, imobiliária, econômica e cultural, para que os anseios e as necessidades da população sejam atendidos de forma satisfatória.



PROCESSO DE PLANEJAMENTO

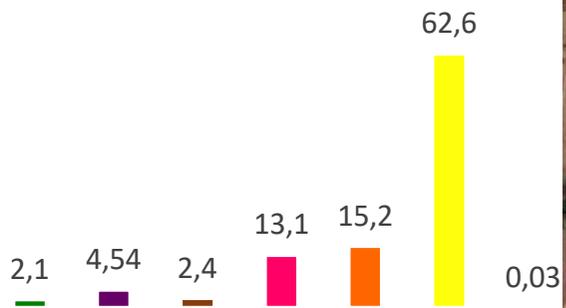


LEVANTAMENTO DE DADOS DO MUNICÍPIO

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO E OCUPAÇÃO

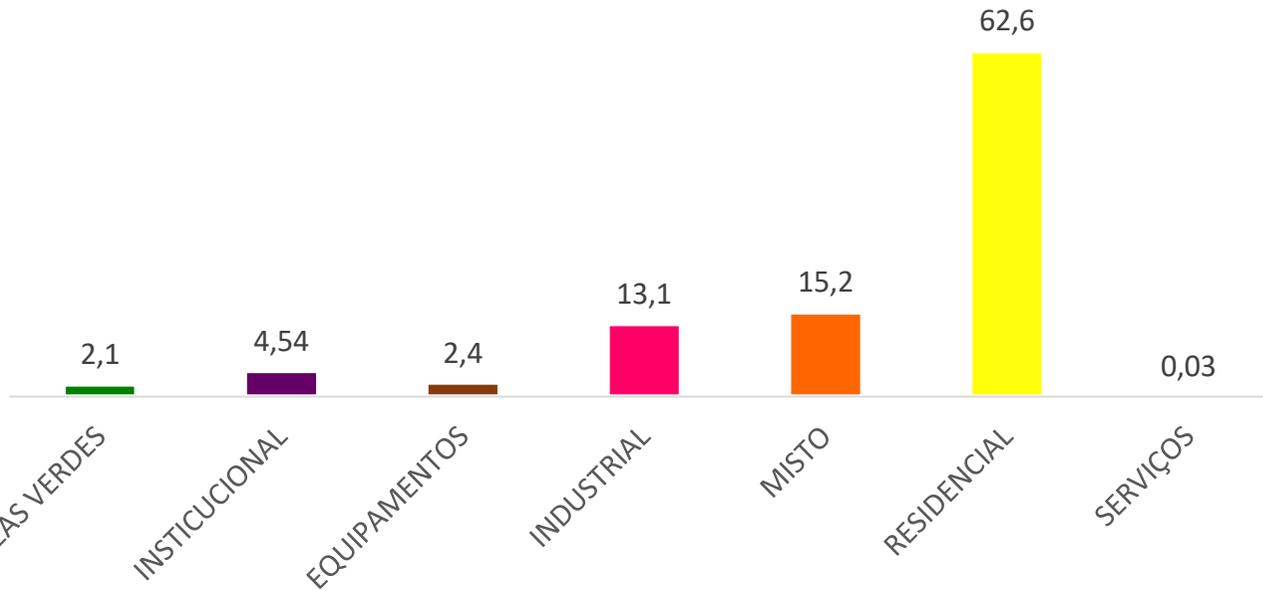
- ÁREAS VERDES
- EQUIPAMENTOS
- MISTO
- SERVIÇOS
- INSTICUCIONAL
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL



LEVANTAMENTO DE DADOS DO MUNICÍPIO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO E OCUPAÇÃO

■ ÁREAS VERDES ■ INSTICUCIONAL ■ EQUIPAMENTOS ■ INDUSTRIAL
■ MISTO ■ RESIDENCIAL ■ SERVIÇOS



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO CAMPO FLORIDO

ÁREAS VERDES	38.437,34 m ²	2,1%
INSTITUCIONAL	83285,18 m ²	4,54%
EQUIPAMENTOS	44.359,44 m ²	2,4%
INDUSTRIAL	240.249,69 m ²	13,1%
MISTO	278.570,53 m ²	15,2%
RESIDENCIAL	1.148.555,58 m ²	62,6%
SERVIÇOS	596,83 m ²	0,03%
TOTAL	1.834.054 m²	100%

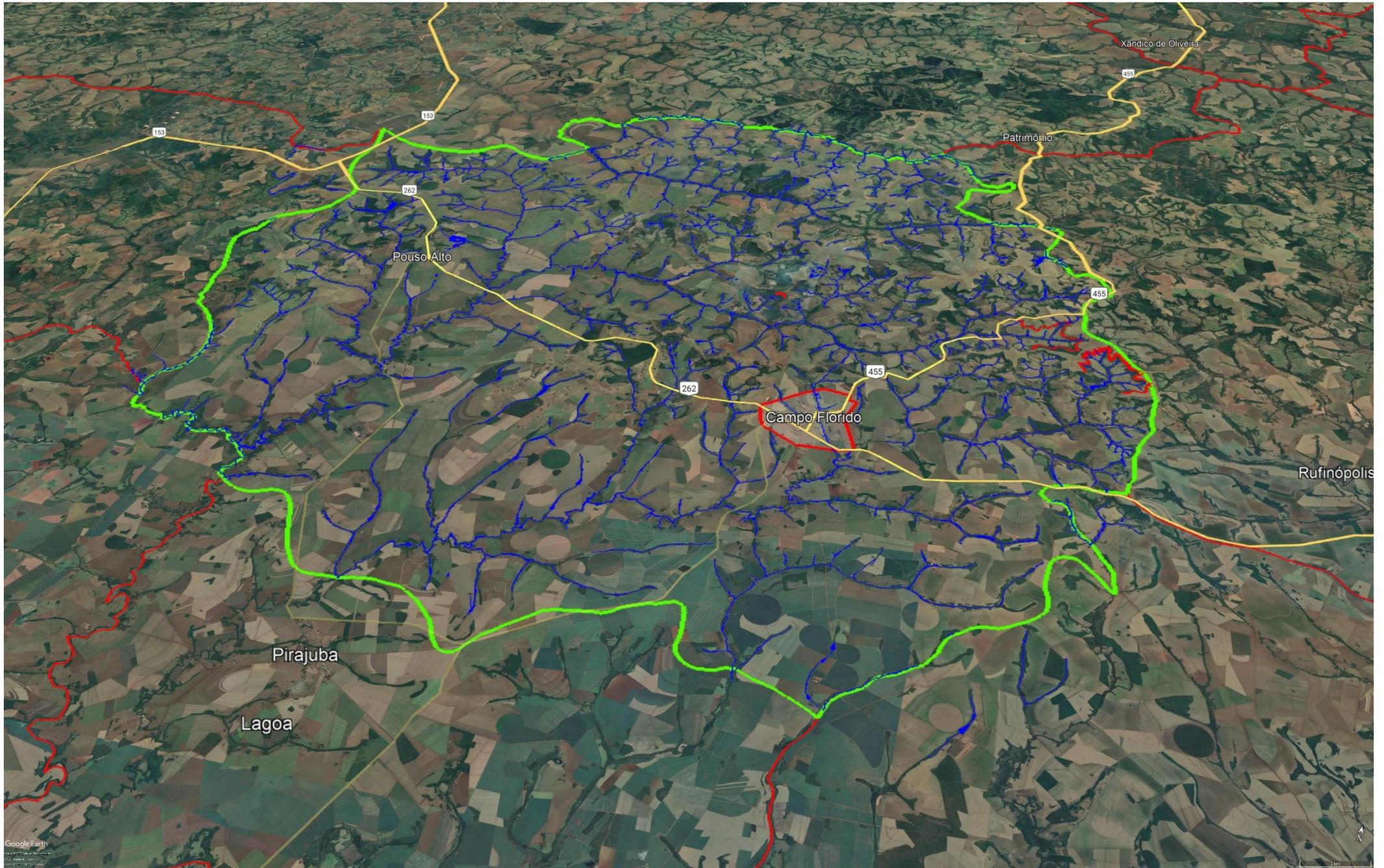
DESTINAÇÃO DE ÁREAS VERDES E INDIVÍDUOS ARBÓREOS

A quantidade mínima preconizada pela Organização Mundial da Saúde (OMS) é de 12 m² de área verde por habitante, e a ideal é de 36 m², cerca de três árvores, por morador. No mundo, a referência é Estocolmo: são 86 m² de área verde por habitante.

Campo Florido possui, de acordo com os nossos levantamentos, 38.437,34 m² de áreas verdes em sua malha urbana consolidada, sendo o total de 2,1% em relação aos outros usos.

Conforme a estimativa do IBGE 2020, Campo Florido possui atualmente 8.269 habitantes. Se dividirmos o valor de áreas verdes existentes pela quantidade de habitantes, teremos o total de 4,65 m² de área verde para cada cidadão.

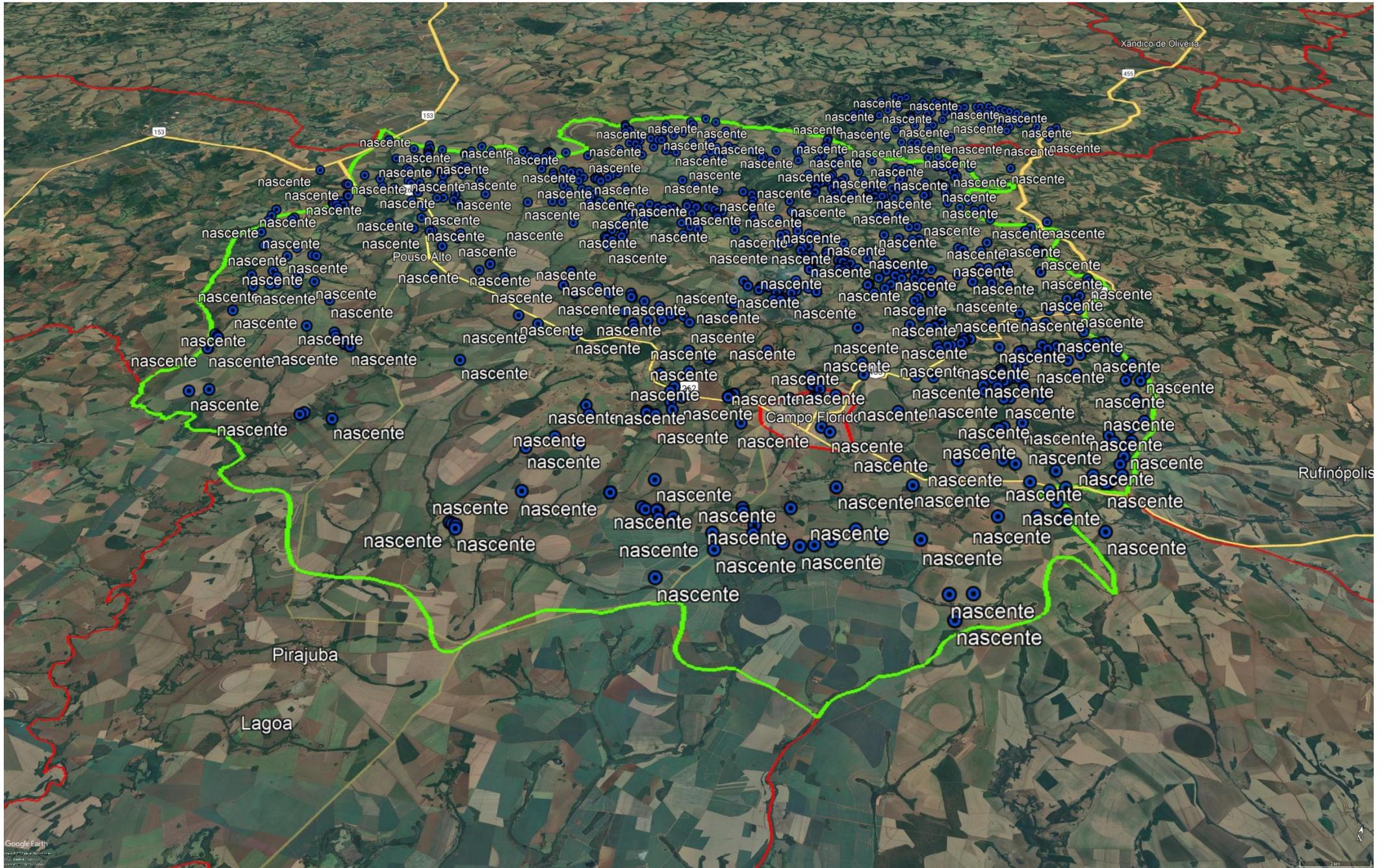
HIDROGRAFIA E ÁREAS DE USO RESTRITO



ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E RESERVAS LEGAIS



NASCENTES



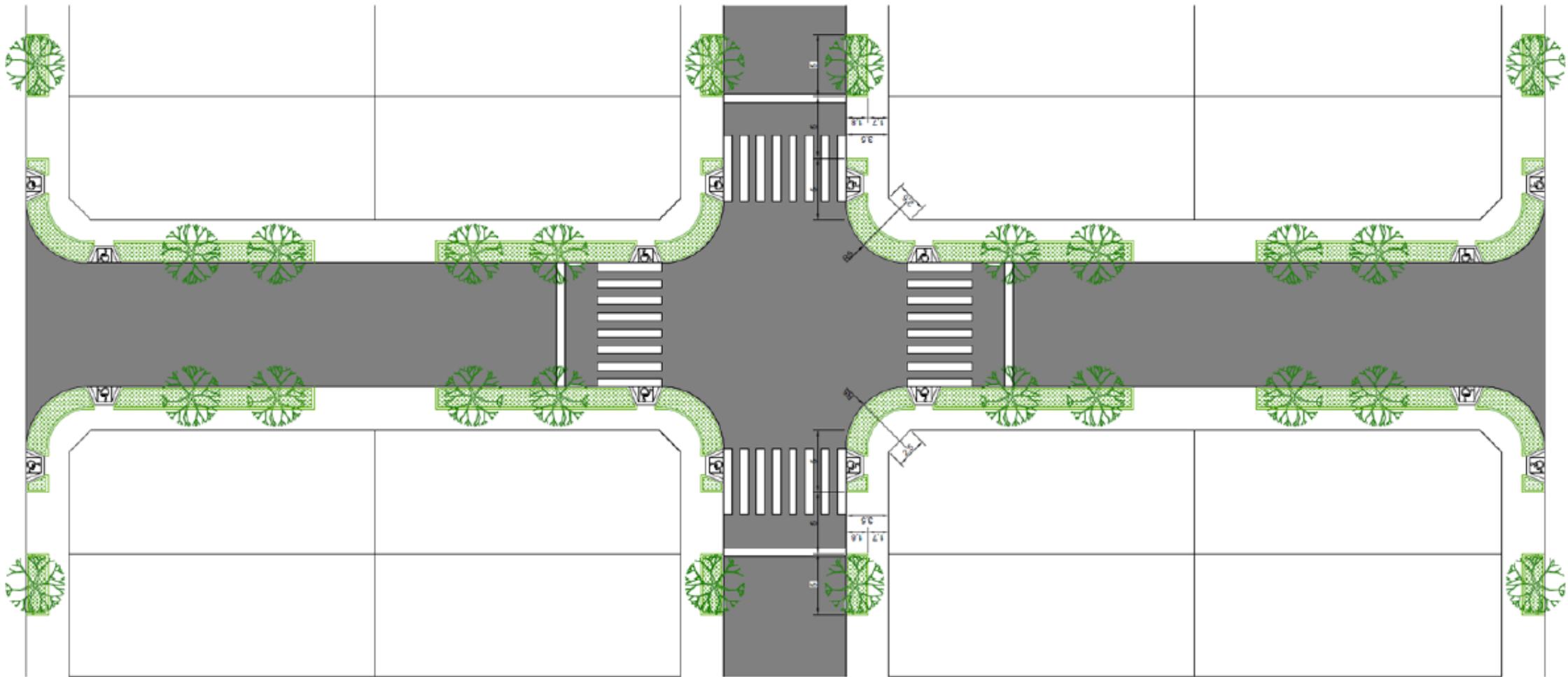
CRIAÇÃO DO PARQUE PITICÓ



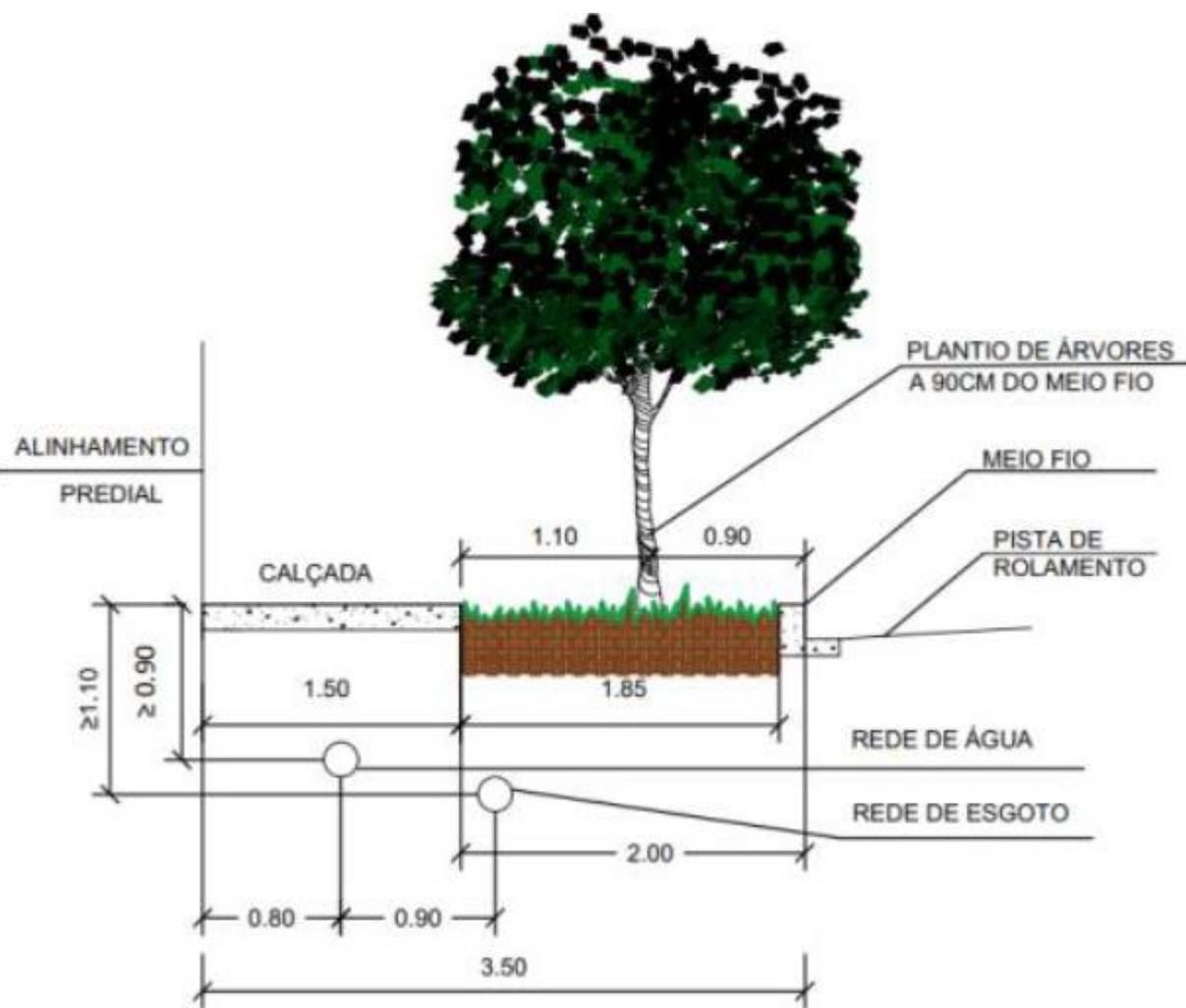
CRIAÇÃO DO PARQUE PITICÓ



MICRO SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS VERDES NAS CALÇADAS



DETALHE DA CONCEPÇÃO DAS NOVAS CALÇADAS



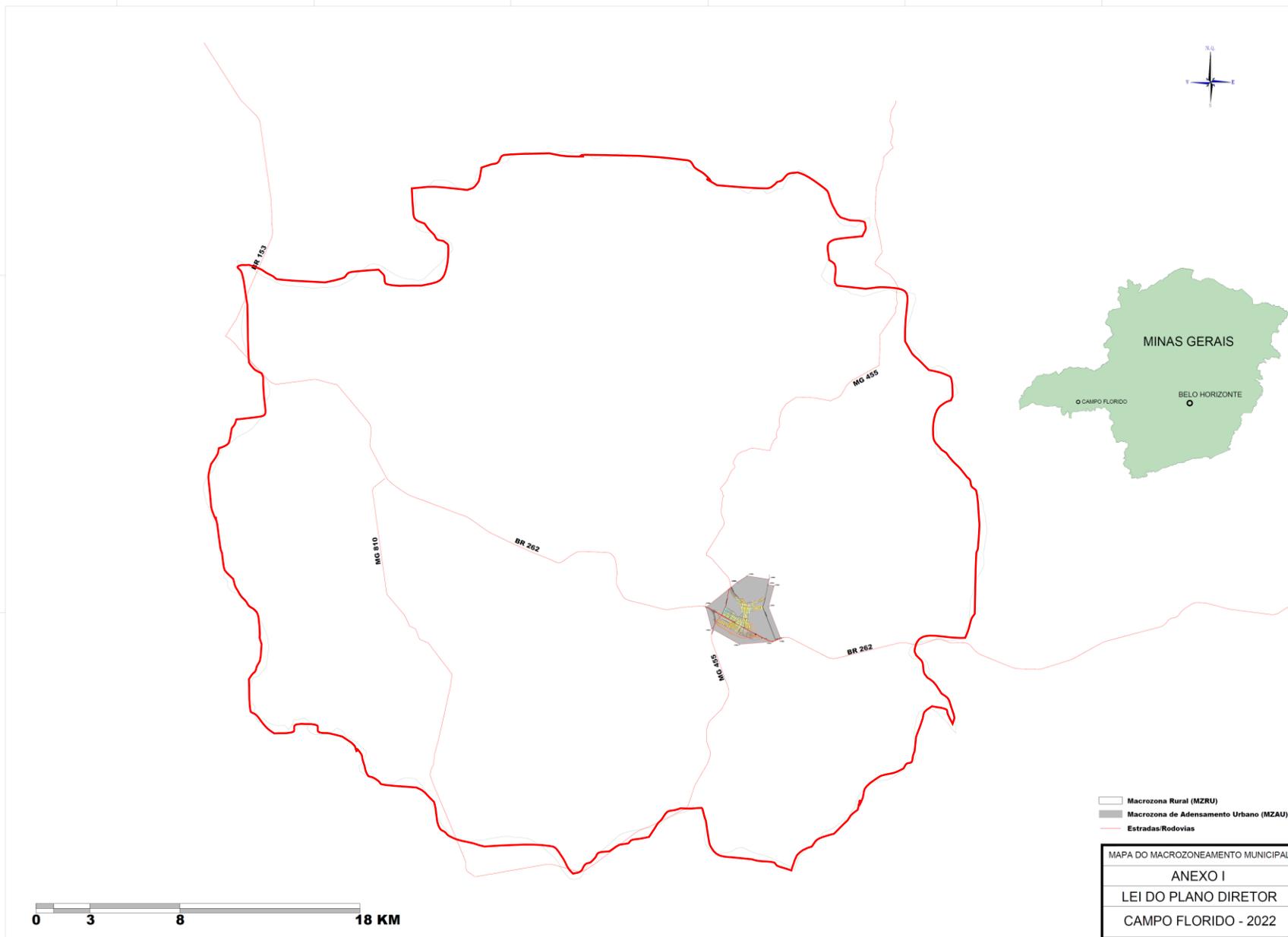
SEÇÃO DA CALÇADA
SEM ESCALA

JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

Conforme constatado nas vistorias “in loco”, verificamos a necessidade da massiva arborização urbana dentro da malha urbana consolidada.

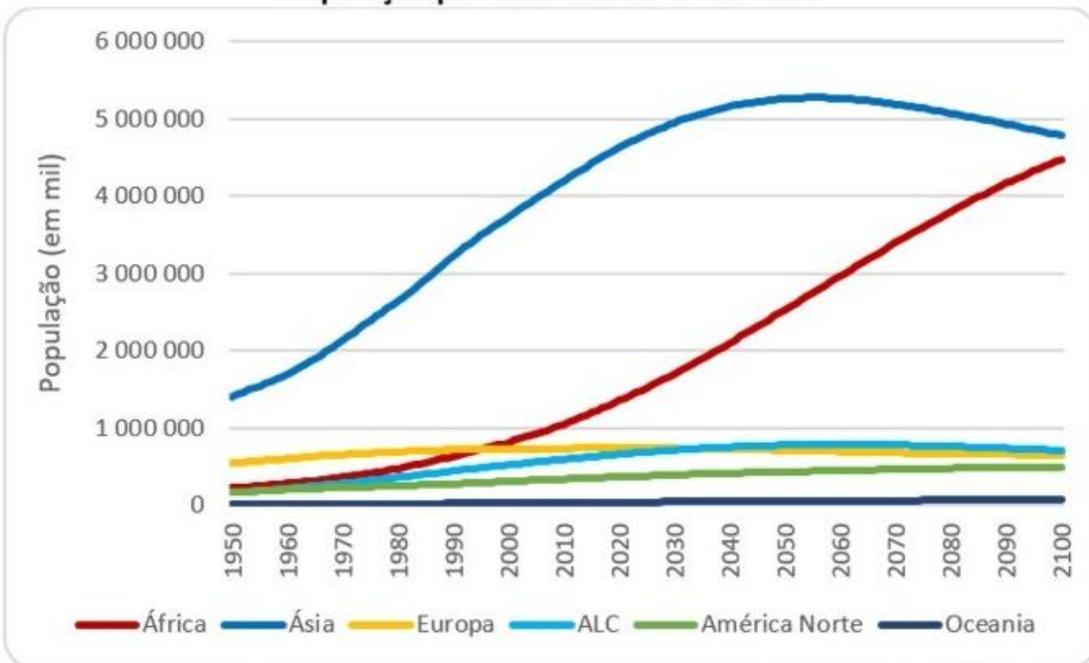
Haja vista a falta de dimensões adequadas para a ocupação de indivíduos arbóreos, acessibilidade e tubulação de saneamento básico há necessidade do redimensionamento do passeio público.

LEVANTAMENTO DE DADOS DO MUNICÍPIO PROJEÇÃO ARITIMÉTICA POPULACIONAL



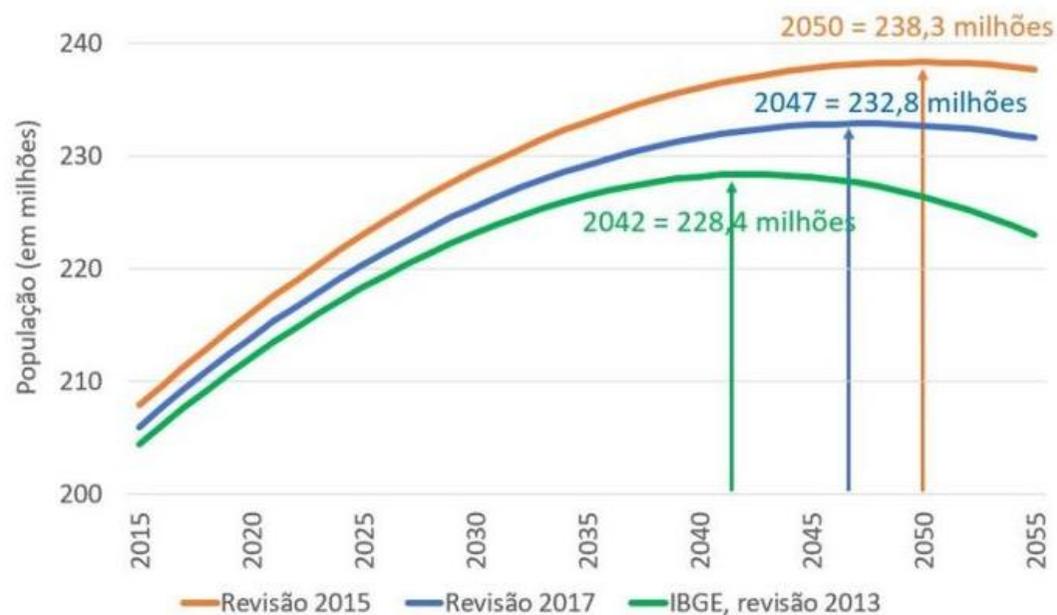
PROJEÇÕES GLOBAIS

População por continentes: 1950-2100



Fonte: UN/ESA: <https://esa.un.org/unpd/wpp/Graphs/DemographicProfiles/>

Projeções da população brasileira, segundo ONU e IBGE: 2015-2055



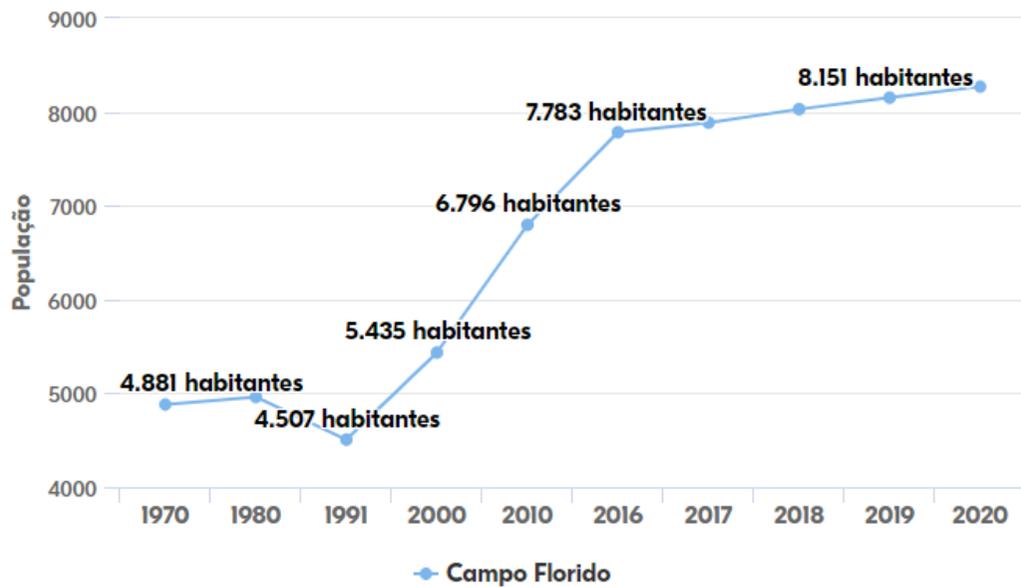
Fonte: World Population Prospects: 2015 and 2017 Revisions; IBGE, Revisão 2013
<https://esa.un.org/unpd/wpp/>

LEVANTAMENTO DE DADOS DO MUNICÍPIO

TAXA DE CRESCIMENTO (IBGE)

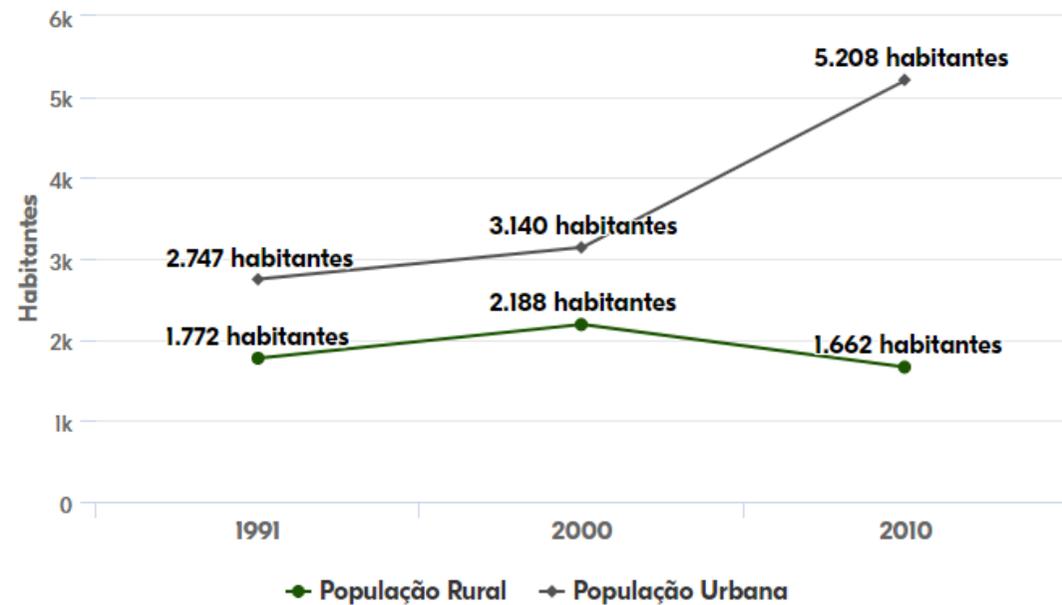
Evolução da População

Acompanhe o crescimento populacional entre 1970 e 2020



Fonte: IBGE - Censo Demográfico; Atlas Brasil 2013 - Censo 2010 | Organizado por Datapedia.info
Nota Técnica: Dados oficiais do IBGE e estimativas publicadas em D.O.U.

Evolução População Rural e Urbana



Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) | Organizado por Datapedia.info

LEVANTAMENTO DE DADOS DO MUNICÍPIO PROJEÇÃO ARITIMÉTICA POPULACIONAL

CÁLCULOS SOBRE A ÁREA URBANA PARCELÁVEL

Perímetro urbano existente = 1068,41 ha

- Do parcelamento na Expansão Urbana: $A_{Eu} \times A_p = A_{ut}$

Onde: A_{Tu} = Área de transição urbana

A_p = Área parcelável

A_{ut} = Área urbanizável total

M^2z = metro quadrado mínimo da zona

nl = número de lotes

P_f = perfil da família (pelo IBGE)

P_{tl} = população total

- Da quantidade de lotes: $A_{ut} / m^2z = nl$

Cálculo: $8.248.874,74 \times 50\% = 4.124.437,37 \text{ m}^2$

$4.124.4437,37 / 250 = 16.497,75$ lotes

- Do adensamento previsto: $nl \times P_f = P_{tl}$

$16.497,75 \times 3,4 = 56.092,35 \text{ hab}$

PROJEÇÃO ARITIMÉTICA = TAXA CONSTANTE

Crescimento populacional segundo uma taxa constante.

Com base nos dados censitários deve-se, fazer a projeção populacional, utilizando os métodos baseados em fórmulas matemáticas de Von Sperling, M.

Dados:

$dpdt = K_a$ = Taxa de crescimento

$P_t = P_x + K_a \times (t - t_x)$ = Formula de Projeção

$K_a = P_x + P_x t_x - t_x$

CÁLCULO BASEADO NA PROJEÇÃO DE 2010 A 2020

$K_a = 8.269 - 6.870 / 2020 - 2010 = 139,9 \text{ hab/ano}$

$P_t = 8.269 + 139,9 \times (2040 - 2020) = 11.067 \text{ hab.}$

CONCLUSÕES

Como introdução às Conclusões do Diagnóstico, cabem algumas considerações de cunho teórico-metodológico.

Em primeiro lugar, no esforço de se analisar os aspectos físico-territoriais do Município é preciso considerar que o espaço geográfico como categoria histórica, só tem significado se observado concomitantemente ao seu uso, tornando-o “território utilizado”.

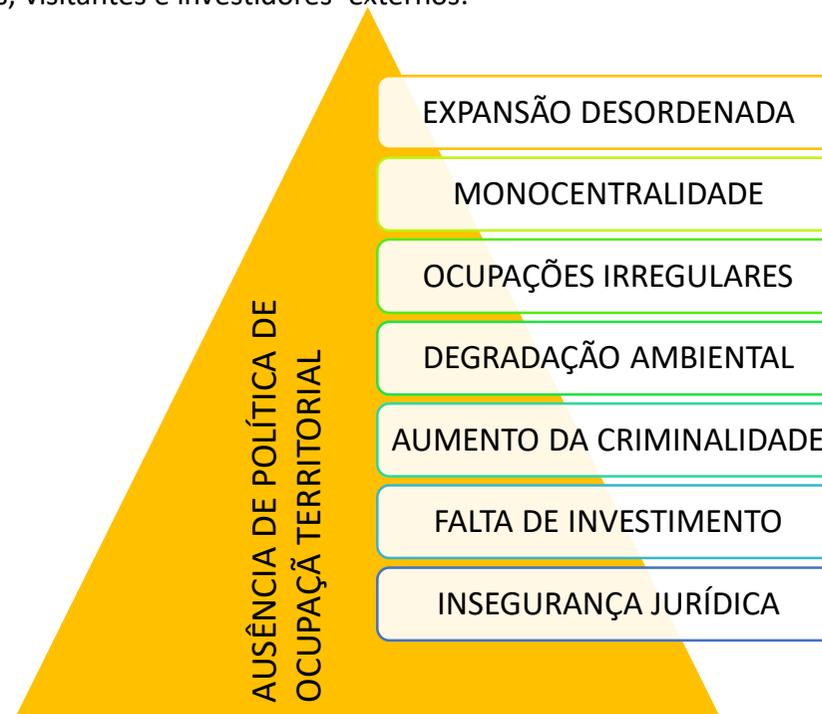
Assim, sobre o espaço natural, ele pode revelar ações passadas e presentes, constituídas pelos objetos físicos ali colocados pela ação humana e pelos fluxos de diversas naturezas, de pessoas, produtos, informações e capitais.

As ações passadas acabam por integrar a “paisagem construída” e as presentes, juntamente com os fluxos, trazem vida àqueles espaços, dando-lhe atualidade e significado real.

Como consequência desse entendimento, uma simples listagem das tipologias ou padrões de ocupação verificáveis sobre a paisagem natural perde interesse se não compreendermos o dinamismo ou os processos que os geraram individualmente, e sua relação com o dinamismo mais geral do território, no passado e no presente.

Quanto às questões urbanísticas, uma cadeia de causas e efeitos foi identificada e representada no esquema a seguir, denominado “árvore de problemas”.

A infraestrutura, equipamentos públicos e aspectos paisagísticos que devem compor a atratividade de Campo Florido e contribuir para dar resposta a interesses de outras localidades, certamente darão mais conforto e segurança a seus moradores permanentes, dos diversos níveis sociais, e satisfazer a demandas de consumidores de comércio e serviços, visitantes e investidores externos.



DO PLANEJAMENTO MUNICIPAL PARTICIPATIVO

FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE

FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL

COMÉRCIO, SERVIÇOS E INDÚSTRIA

Seção I Novas Oportunidades

Seção II Inovação, Ciência e Tecnologia

TURISMO

DESENVOLVIMENTO SOCIAL E CULTURAL

ASSISTÊNCIA SOCIAL

SAÚDE E VIGILÂNCIA SANITÁRIA

EDUCAÇÃO

ESPORTE E LAZER

CULTURA E PATRIMÔNIO

SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA CIVIL

**DO PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO
TERRITORIAL**

MEIO AMBIENTE

INFRAESTRUTURA BÁSICA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE

Conselho da Cidade

CRONOGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO PLANO DIRETOR DE CAMPO FLORIDO

AÇÃO	DEPARTAMENTO RESPONSÁVEL	DATA	CONCLUSÃO
REUNIÕES SEMANAIS	ADMINISTRAÇÃO	TODA TERÇA-FEIRA (8:00 ÀS 12:00)	TODA TERÇA-FEIRA (8:00 ÀS 12:00)
REUNIÃO COM DEPARTAMENTOS	ADMINISTRAÇÃO	DIA XX DE MARÇO DE 2022	DIA XX DE MARÇO DE 2022
1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA CÂMARA MUNICIPAL	OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS	04 DE MARÇO DE 2022	04 DE MARÇO DE 2022
2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA ASSENTAMENTO	OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS	15 DE MARÇO DE 2022	15 DE MARÇO DE 2022
3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA CÂMARA MUNICIPAL	OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS	23 DE MARÇO DE 2022	23 DE MARÇO DE 2022

DARP SOLUÇÕES TÉCNICAS LTDA
 Avenida Guilherme Ferreira, 650, sala 68
 Tel.: (34) 3322-8117 – 99123-3091
 darpst.adm@gmail.com